



Comune di Arquata Scrivia
Provincia di Alessandria

Piazza S. Bertelli, 21 - 15061 - Arquata Scrivia (Al) - ☎ 0143.600411 - 📠 0143.600417

SERVIZIO FINANZIARIO

AVVISO AI CONTRIBUENTI ACCONTO IMU/TASI 2019

Con delibera CC nr. 4 del 27/03/2019 sono state riconfermate le aliquote Imu anno 2019 approvate con CC nr 18 del 05/08/2014.

Con delibera CC nr. 6 del 27/03/2019 sono state riconfermate le aliquote Tasi anno 2019 approvate con CC nr 10 del 06/08/2015.

Riportiamo nella tabella di seguito aliquote e detrazioni da utilizzare per la prossima scadenza del versamento in acconto da effettuarsi entro il 17/06/2019:

TIPOLOGIA	ALIQ. IMU	DETRAZ. IMU	ALIQ. TASI	DETRAZ. TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE A\1, A\8, A\9 E RELATIVE PERTINENZE	4 PER MILLE	€ 200,00	2 PER MILLE	0
ABITAZIONE PRINCIPALE DIVERSE DA CATEG. A\1, A\8, A\9 E RELATIVE PERTINENZE	0	0	0	0
FABBRICATI GRUPPO "D" CON ESCLUSIONE DI D\01, D\05, D\07	7,6 PER MILLE	0	2,4 PER MILLE	0
FABBRICATI GRUPPO D\01, D\05, D\07	8,10 PER MILLE	0	2,5 PER MILLE	0
ALIQUOTA ORDINARIA\ALTRI FABBRICATI	7,6 PER MILLE	0	2,4 PER MILLE	0
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0	0	1 PER MILLE	0
AREE FABBRICABILI	7,6 PER MILLE	0	2,4 PER MILLE	0
TERRENI AGRICOLI (solo quelli ricadenti nei fogli 2-4-5-11)	7,6 PER MILLE	0	0	0

- Per i terreni agricoli è ritornata in vigore la normativa precedente al 2014 secondo la quale nel nostro territorio, essendo classificato come "parzialmente montano", sono assoggettati al pagamento dell'Imu solo i terreni ricadenti in alcuni fogli catastali (vedi tabella).

- Per quanto riguarda gli immobili concessi in COMODATO si potrà godere di una riduzione della base imponibile al 50% purchè si rispettino alcuni parametri:
 1. Comodante e comodatario devono essere parenti in linea retta di primo grado (genitori\figli – figli\genitori)
 2. Il contratto di comodato deve essere registrato
 3. Il comodante deve possedere un unico immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

- l'aliquota TASI dei cd. "immobili merce" è ridotta all'1 per mille, fintanto che restino invenduti e non siano in ogni caso locati.

VERSAMENTO :Il versamento è effettuato in autoliquidazione utilizzando il modello F24. Nella sezione " IMU e altri tributi locali " occorre indicare il codice del comune destinatario (**A436 per il Comune di ARQUATA SCRIVIA**) con i seguenti codici tributo:

Codici tributo Imu :

- 3912 abitazione principale e pertinenze
- 3914 terreni
- 3916 aree fabbricabili
- 3918 altri fabbricati
- 3925 immobili produttivi gruppo D (stato)
- 3930 immobili produttivi gruppo catastale D (incremento comune)

Codici tributo Tasi:

- 3958 abitazione principale e pertinenze
- 3959 fabbricati rurali strumentali
- 3960 aree fabbricabili
- 3961 altri fabbricati

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio tributi nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì 9-12 e 15-17,30; mercoledì 9-12; sabato 9-11,30.

Informazioni telefoniche possono essere richieste al di fuori dell'orario di ricevimento al numero 0143/600416.

Arquata Scrivia, lì 18 aprile 2019

Il Responsabile del Servizio finanze
(Giusta dott.ssa Anna

